



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КМ РТ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2012 Г. N 1164 "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН"

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 декабря 2012 г. N 1164

"О содействии развитию жилищного строительства в Республике Татарстан"

В соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", **Законом** Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", пунктом 2 части I протокола заседания Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 4 Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в Республике Татарстан;

Перечень мероприятий по созданию жилищно-строительных кооперативов в Республике Татарстан.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организовать работу по формированию перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и передаче его некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан", определенной в качестве специализированной организации в соответствии с **Указом** Президента Республики Татарстан от 23 июля 2005 года N УП-265 "О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан".

*ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду **Указ** Президента РТ от 23 июня 2005 г. N УП-265*

3. Предложить:

органам местного самоуправления обеспечить соблюдение оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов;

руководителям территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, предприятий и учреждений, государственных научных центров организовать работу по включению работников в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с настоящим постановлением;

специализированной организации обеспечить формирование федеральных земельных участков, создание жилищно-строительных кооперативов, направление заявок в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для подготовки обращений в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства о передаче федеральных земельных участков жилищно-строительным кооперативам, осуществление финансирования строительства жилых домов.

4. Установить, что:

право на государственную поддержку, предусмотренную **постановлением** Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки", при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка в семье, включенной в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, не предоставляется;

гражданам, включенным в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, предоставляются жилые помещения общей площадью:

для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. метра,

для семьи численностью 2 человека - 42 кв. метра,

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв. метров на одного человека;

превышение общей площади при предоставлении жилых помещений не должно составлять более 18 кв. метров на состав семьи по договору.

5. Признать утратившим силу **постановление** Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.10.2012 N 854 "О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" в Республике Татарстан".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан

И.Ш. Халиков

**Правила
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в Республике Татарстан
(утв. **постановлением** КМ РТ от 28 декабря 2012 г. N 1164)**

1. Настоящие Правила определяют категории граждан, основания обращения граждан Республики Татарстан и условия включения их в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" в Республике Татарстан (далее - Списки).

2. В Списки могут быть включены следующие категории граждан:

2.1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Республики Татарстан, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования является основным местом работы.

2.2. Граждане, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Республики Татарстан, или муниципальных учреждениях здравоохранения является основным местом работы.

2.3. Граждане, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Республики Татарстан, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.

2.4. Отдельные категории граждан - работники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и учреждений в соответствии с Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с **Федеральным законом** "О содействии развитию жилищного строительства" и **Федеральным законом** "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 N 108.

3. В Списки включаются граждане, указанные в **пункте 2** настоящих Правил, при одновременном наличии следующих условий:

граждане приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для получения государственной поддержки в соответствии с **Законом** Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан";

общий стаж работы в должности составляет не менее 5 лет;

граждане ранее не реализовали право на жилье в рамках федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан или органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие **Федерального закона** от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

наличие ежемесячного совокупного дохода на одного члена семьи, обеспечивающего суммарно **прожиточный минимум** каждого члена семьи и гарантирующего своевременное внесение установленного размера паевых взносов (до оплаты пая полностью).

4. Для включения в списки граждане, указанные в **пункте 2** настоящих Правил и соответствующие основаниям, указанным в **пункте 3** настоящих Правил, представляют в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление о включении в Список, составленное по форме согласно **приложению N 1** к настоящим Правилам;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

в) справку об общем стаже работы в учреждениях, указанных в **пункте 2** настоящих Правил;

г) документы, подтверждающие размер ежемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи;

д) согласие на обработку персональных данных (на гражданина и членов его семьи).

5. Граждане, указанные в [пункте 2](#) настоящих Правил и соответствующие основаниям, указанным в [пункте 3](#) настоящих Правил, имеют право предоставить в орган местного самоуправления по месту жительства выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи).

В случае непредставления гражданами документа, указанного в [абзаце первом пункта 5](#) настоящих Правил, они запрашиваются органом местного самоуправления в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

6. Орган местного самоуправления выдает гражданам, представившим документы, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, расписку в получении документов с указанием перечня и даты их представления.

7. Копии документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил, должны быть заверены в соответствии с требованиями законодательства.

8. Граждане имеют право на однократное включение в Списки.

9. Орган местного самоуправления организует работу по проверке документов, представленных или запрошенных в соответствии с [пунктами 4 и 5](#) настоящих Правил.

10. Основаниями для отказа включения граждан в Список являются:

а) несоответствие гражданина положениям, указанным в [пунктах 2 и 3](#) настоящих Правил;

б) непредставление документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) реализация гражданином ранее права на жилье в рамках федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

11. Повторное обращение с заявлением о включении в Список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в [подпунктах "б", "в" пункта 11](#) настоящих Правил.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду [подпункты "б", "в" пункта 10](#) настоящих Правил

12. Работники федеральной государственной гражданской и военной службы, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, предприятий, учреждений, научных центров, федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных академий наук могут быть включены в Списки в соответствии с Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" и [Федеральным законом](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 108, по утвержденным указанными органами и учреждениями правилам.

13. Органы местного самоуправления и организации, указанные в [пункте 12](#) настоящих Правил, формируют Списки по примерной форме согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам и направляют их на бумажном и электронном носителях в Министерство образования и науки Республики Татарстан, Министерство здравоохранения Республики Татарстан, Министерство культуры Республики Татарстан для утверждения и включения в Реестр специализированной организации - некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан".

14. На основании представленных утвержденных Списков специализированная организация принимает решение о включении их в Реестр, если граждане ранее не реализовали право на жилье с государственной поддержкой в рамках федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

15. Утвержденные Списки граждан, включенных в Реестр, размещаются специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем через пять рабочих дней с даты включения их в Реестр.

Приложение N 1
к **Правилам** формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ
"О содействии развитию жилищного
строительства", в Республике Татарстан

Форма

(Руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина (-ки) _____

(Ф.И.О.)

проживающего (-ей) по адресу _____

Заявление

Прошу включить меня, _____,

(Ф.И.О.)
паспорт _____, выданный _____,
"__" _____ г., в **список** граждан, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения
жильем граждан в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2008 года
N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в Республике
Татарстан.

Отношусь к категории _____

и состою на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в

(место постановки на учет)
_____ с "__" _____ г.

Состав семьи:
супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт _____, выданный _____,
"__" _____ г., проживает по адресу _____
_____;

дети:
1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ " __ " _____ г.,
проживает по адресу _____;
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ " __ " _____ г.,
проживает по адресу _____;
3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ " __ " _____ г.,
проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:
1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт _____, выданный _____ " __ " _____ г.;
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт _____, выданный _____ " __ " _____ г.;

3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт _____, выданный _____ "___" _____ г.
К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(Ф.И.О. заявителя) / _____ / _____
(подпись заявителя) (дата)

Приложение N 2
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ
"О содействии развитию жилищного
строительства", в Республике Татарстан

Примерная форма

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель (министр)
образования

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального

(наименование отраслевого министерства
муниципального
Республики

(наименование
Татарстан,

Татарстан)
территориального органа федерального органа
исполнительной власти)

образования Республики

подпись (Ф.И.О.)
г.

подпись (Ф.И.О.)

"___" _____ 20__

"___" _____ 20__ г.

**Перечень
мероприятий по созданию жилищно-строительных кооперативов в
Республике Татарстан
(утв. постановлением КМ РТ от 28 декабря 2012 г. N 1164)**

N п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия
1	2	3
1.	Выбор земельных участков	
1.1.	Формирование перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков для строительства жилых домов в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан (по согласованию), органы местного самоуправления (по согласованию)
1.2.	Направление в специализированную организацию перечня федеральных земельных участков для определения предпроектных показателей количества квартир и выхода площадей	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.3.	Выбор пригодных для жилищного строительства земельных участков из перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, специализированная организация
2.	Подготовка земельных участков	
2.1.	Содействие в обеспечении земельных участков наружными инженерными сетями	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, органы местного самоуправления (по согласованию), Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (по согласованию)
2.2.	Организация работы по подготовке проектной документации домов повторного и/или индивидуального применения, привязке дома к территории, номенклатуре квартир	проектные организации (по согласованию)
2.3.	Обеспечение подготовки и предоставления градостроительных планов земельных участков	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
3.	Принятие граждан на учет, организация конкурса по выбору квартир	
3.1.	Обеспечение принятия на учет и составление списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в	органы местного самоуправления (по согласованию), общественные жилищные комиссии на местах

	соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	
3.2.	Проведение перерегистрации граждан в целях подтверждения нуждаемости на момент выбора квартиры и формирования жилищно-строительного кооператива	органы местного самоуправления (по согласованию), общественные жилищные комиссии на местах
4.1.	Организация конкурса на право предварительного выбора квартир в жилых домах, строительство которых возможно осуществить на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, среди граждан, которые могут быть включены в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в Республике Татарстан	специализированная организация
4.2.	Принятие заявлений от граждан, включенных в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в Республике Татарстан на вступление в жилищно-строительный кооператив	специализированная организация
4.3.	Организация формирования жилищно-строительных кооперативов с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	специализированная организация
4.4.	Обеспечение сопровождения подготовки устава жилищно-строительного кооператива и учредительных документов	специализированная организация
4.5.	Утверждение и опубликование в установленные законодательством сроки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2012 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 N 558 "Об утверждении Типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации" учредительных документов жилищно-строительного кооператива	специализированная организация

4.6.	Направление заявки в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для подготовки обращения в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в безвозмездное срочное пользование на срок осуществления жилищного строительства после регистрации жилищно-строительного кооператива	специализированная организация
4.7.	Включение в инвестиционный план после заключения с жилищно-строительным кооперативом договора безвозмездного срочного пользования затрат на проектирование и строительство домов, осуществление финансирования строительства домов	специализированная организация
4.8.	Рассмотрение заявки жилищно-строительных кооперативов о предоставлении займа для оплаты установленного минимального размера паевых взносов (30 процентов) от стоимости совокупной площади жилых помещений по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Татарстан, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, займа членам кооператива по стоимости нормативной площади, предоставляемой с государственной поддержкой, для оплаты стоимости жилого помещения (при необходимости)	специализированная организация
5.	Создание жилищно-строительного кооператива	
5.1.	Обеспечение исполнения требований Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	жилищно-строительный кооператив (по согласованию)
5.2.	Заключение договора поручения со специализированной организацией для оказания содействия в финансировании и строительстве дома и иной деятельности	жилищно-строительный кооператив (по согласованию)
5.3.	Организация заключения договора паенакопления на приобретаемое жилое помещение между членами кооператива и специализированной организацией	жилищно-строительный кооператив (по согласованию)
5.4.	Организация получения займа у специализированной организации под залог жилых помещений в случае недостаточности средств для завершения строительства дома	жилищно-строительный кооператив (по согласованию)

5.5.	Оформление документов по передаче земельного участка в собственность членов жилищно-строительного кооператива в установленном законодательством порядке после получения уведомления о вводе в эксплуатацию жилого дома	жилищно-строительный кооператив (по согласованию)
------	--	---

ОБЗОР ДОКУМЕНТА

ЖСК для работников учреждений образования, здравоохранения, культуры.

Определены категории граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан.

Это граждане, для которых работа в государственных или муниципальных учреждениях образования, здравоохранения, культуры является основным местом работы. Кроме того, в списки включаются работники территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и учреждений в соответствии с перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК, утвержденным Правительством РФ.

Определены условия, которым должны соответствовать указанные категории граждан для включения в списки. В частности, если общий стаж работы в должности составляет не менее 5 лет; граждане ранее не реализовали право на жилье в рамках федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и др.

Для включения в списки граждане представляют в орган местного самоуправления по месту жительства заявление; копии документов, удостоверяющих личность; справку об общем стаже работы; документы, подтверждающие размер ежемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи; согласие на обработку персональных данных.

Граждане имеют право на однократное включение в списки.

Установлены основания для отказа включения граждан в список.

После устранения оснований для отказа допускается повторное обращение с заявлением о включении в список.

Списки формируются органами местного самоуправления и организациями. Приведена примерная форма списка.

Утвержден перечень мероприятий по созданию ЖСК.

Жилые помещения для одиноко проживающего гражданина предоставляются общей площадью 33 кв. м, для семьи численностью 2 человека - 42 кв. м, 3 и более человек - по 18 кв. м на одного человека.