



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.06.2013

г. Казань

№ 414

О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в Республике Татарстан

Во исполнение Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан;

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан.

2. Установить, что для достижения целей деятельности жилищно-строительный кооператив имеет право заключать с исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления и иными организациями соглашения, предусматривающие меры по оказанию содействия жилищному строительству, а также условия реализации таких мер.

3. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2012 № 1164 «О содействии развитию жилищного строительства в Республике Татарстан».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 17.06. 2013 № 414

Перечень

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан

1. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – кооперативы), могут быть приняты следующие категории граждан:

1.1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Республики Татарстан, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования является основным местом работы.

1.2. Граждане, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Республики Татарстан, или муниципальных учреждениях здравоохранения является основным местом работы.

1.3. Граждане, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Республики Татарстан, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.

2. В члены кооперативов включаются граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, при одновременном наличии следующих оснований:

общий стаж работы гражданина в учреждениях, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, составляет не менее 5 лет;

у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан или органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

гражданин признан органом местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан по месту жительства нуждающимся в жилом помещении;

гражданин не является участником федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 17.06. 2013 № 414

Правила

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан.

2. Право на включение в списки имеют граждане Российской Федерации из числа работников государственных или муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.06.2013 № 414.

3. Граждане имеют право на однократное включение в списки, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

4. Для включения в списки гражданин подает по месту работы в комиссию по жилищным вопросам (далее – жилищная комиссия) следующие документы:

а) заявление о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по учреждению, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

в) справку об общем стаже работы в учреждении;

г) копию решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении;

д) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи);

е) выписку из домовой книги;

ж) финансовый лицевой счет;

з) справку органа местного самоуправления о неучастии в федеральных и республиканских программах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

и) согласие на обработку персональных данных (на гражданина и членов его семьи).

Жилищная комиссия учреждения выдает гражданам, представившим документы, указанные в настоящем пункте, расписку в получении документов с указанием перечня и даты их представления.

В случае непредставления гражданами документов, указанных в подпунктах «г», «д», «з» настоящего пункта, они запрашиваются уполномоченным органом в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Копии документов должны быть заверены в соответствии с требованиями законодательства.

6. Жилищная комиссия учреждения организует работу по проверке документов, представленных или запрошенных в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.

7. Жилищная комиссия учреждения в 10-дневный срок принимает решение о признании гражданина имеющим право быть принятым в члены жилищно-строительного кооператива и включении в список либо об отказе в признании таковым.

Основаниями для отказа в признании гражданина имеющим право быть принятым в члены жилищно-строительного кооператива и включении в список являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.06.2013 № 414;

б) непредставление документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 7 настоящих Правил.

9. О принятом решении гражданин уведомляется письменно в течение 10 дней со дня его принятия.

10. Граждане включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

11. Государственные учреждения образования, здравоохранения, культуры представляют списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в Министерство образования и науки Республики Татарстан, Министерство здравоохранения Республики Татарстан, Министерство культуры Республики Татарстан соответственно (далее – отраслевые министерства).

12. Муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры представляют списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) по месту нахождения организации.

13. Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, представляются в отраслевые министерства и органы

местного самоуправления ежегодно, до 15 сентября года, предшествующего планируемому.

14. Соответствующие отраслевые министерства и органы местного самоуправления после проверки списков учреждений формируют и утверждают сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в Республике Татарстан, по соответствующей отрасли и муниципальному образованию по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

15. Ответственность за формирование и утверждение сводных списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в Республике Татарстан, в том числе за внесение в указанные списки изменений, несут соответствующие отраслевые министерства и органы местного самоуправления.

16. Соответствующие отраслевые министерства и органы местного самоуправления до 15 октября года, предшествующего планируемому, представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан утвержденные сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в Республике Татарстан, по соответствующей отрасли и муниципальному образованию.

17. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на основании списков, полученных от соответствующих отраслевых министерств и органов местного самоуправления, формирует и утверждает до 15 ноября года, предшествующего планируемому, сводный список членов жилищно-строительных кооперативов по Республике Татарстан на соответствующий год по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

18. Внесение изменений в сводный список членов жилищно-строительных кооперативов по Республике Татарстан допускается по решению отраслевого министерства и органов местного самоуправления после внесения необходимых изменений в сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в Республике Татарстан, по соответствующей отрасли и муниципальному образованию.

Приложение № 1
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан в соответствии с
Федеральным законом от 24 июля 2008 года
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного
строительства», в Республике Татарстан

Форма

(Руководителю жилищной комиссии)

от гражданина (-ки) _____
(Ф.И.О.)

проживающего (-ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
« ____ » _____ г., в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом от 24 июля
2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике
Татарстан.

Отношусь к категории _____

и признан нуждающимся в жилых помещениях в _____

(место постановки на учет)

с « ____ » _____ г.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

дети:

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
_____ « ____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

2. _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
 _____ « ____ » _____ Г.,
 проживает по адресу: _____;

3. _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный
 _____ « ____ » _____ Г.,
 проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

1. _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт _____, выданный _____ « ____ » _____ Г.;

2. _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт _____, выданный _____ « ____ » _____ Г.;

3. _____,
 (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт _____, выданный _____ « ____ » _____ Г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____/_____/_____
 (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Приложение № 2

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель учреждения

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан, по _____

(наименование учреждения)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Данные основного документа, удостоверяющего личность	Количество членов семьи по договору	Категория бюджетников	Место работы	Общий стаж работы в учреждении	Данные единого государственного реестра прав по земельному участку (ДА / НЕТ)	Дата включения в список
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО								

Приложение № 3

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель (заместитель руководителя)
отраслевого министерства (органа местного самоуправления)

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Сводный список

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Республике Татарстан, по _____

(наименование отраслевого министерства, органа местного самоуправления)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Данные основного документа, удостоверяющего личность	Количество членов семьи по договору	Категория бюджетников	Место работы	Общий стаж работы в учреждении	Данные единого государственного реестра прав по земельному участку (ДА / НЕТ)	Дата включения в список
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО								

Приложение № 4
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан в соответствии с
Федеральным законом от 24 июля 2008 года
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного
строительства», в Республике Татарстан

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Министр (первый заместитель министра)
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Татарстан

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Сводный список

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства», по Республике Татарстан
на _____ год

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Данные основного документа, удостоверяющего личность	Количество членов семьи по договору	Категория бюджетников	Место работы	Общий стаж работы в учреждении	Данные единого государственного реестра прав по земельному участку (ДА / НЕТ)	Дата включения в список
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО								